



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee
Tartu mnt 56
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse
vald, Iisaku alevik

Teie 07.05.2025

Meie 19.05.2025 nr 7.1-2/25/7493-2

**Tartu mnt 33 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Alutaguse valla Iisaku aleviku Tartu mnt 33 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 489512, EHR kood nr 221484248).

Kinnistu (katastritunnus 22401:005:0194) asub riigitee nr 13155 Täriveri-Iisaku tee (edaspidi *riigitee*) km 2,41-2,43 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mänguväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kobras OÜ, töö nr 2024-095 „*Iisaku aleviku keskväljaku maastikuarhitektuurne projekt.*“, põhiprojekt, versioon V01 07.2024.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Projektiga käsitletav ala asub riigitee kaitsevööndis, kuid käesoleva ehitusloa eelnõuga realiseeritavad objektid (mänguväljak: karussell, suurendusklaas, 2-kohaline kiik, vedrukiik) asuvad väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: keskväljaku rajamiseks esitada ehitusloa alune projekt meile täiendavaks kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 489512) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele riigitee kaitsevööndisse kavandatavatele ehitistele kooskõlastus ei laiene. Kooskõlastus ei laiene ka perspektiivse riigitee ülekäiguraja rajamisele.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile maantee@transpordiamet.ee esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2024095_PP_MA-3-01_V01_seletuskiri
2. 2024095_PP_MA-4-02_V01_kujundusplaan
3. 2024095_PP_MA-4-03_V01_kujundusplaan_tehnov6rkudega
4. 2024095_PP_MA-4-08_V01_vertikaalplaneering
5. 2024095_PP_MA-7-03_V01_lõige

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee